Bogotá – IDPAC – CTO 1023 - 09

Neiva, 13 de enero de 2021

Doctor:
Luis Fernando Rincón Castañeda
Gerente de proyectos IDPAC.
Atención Arq. Sandra Lucía Cifuentes C.
Bogotá D. C.

Referencia: Contrato de Obra Pública 1023 - 2020.
Asunto: Solicitud Modificaciones condiciones iniciales.

Cordial saludo

Con relación a las condiciones iniciales del contrato de la referencia referidas al alcance en la ejecución en once (11) localidades y, en concordancia con los resultados de la visita técnica de campo llevada a cabo los días 22 y 23 de diciembre de 2020, comedidamente solicito determinar mediante los documentos que la Entidad Contratante tenga dispuestos, hacer las siguientes modificaciones al contrato de la referencia previa su verificación y aprobación:

1. MODIFICAR: El proyecto del Barrio San Carlos en la localidad Suba, por el proyecto del Barrio Berlín de la misma localidad.
2. MODIFICAR: El proyecto del Barrio Olaya Herrera en la localidad Rafael Uribe al parque Urbanización Quiroga I, II y III etapas en la misma Localidad.
3. Aprobar la modificación de cantidades de ítems originales contenidos en el contrato y la aprobación de ítems nuevos de acuerdo con el cuadro descriptivo de mayores y menores cantidades de obra y creación de nuevos ítems que les adjunto al presente oficio.

Lo anterior, teniendo en cuenta que se desarrolló en Comité de Obra llevado a cabo en las instalaciones del IDEPAC sede B hoy 13 de enero de 2020, el análisis técnico de cada uno de los puntos presentados en mi oficio Bogotá – IDPAC – CTO 1023 – 05 del 29 de diciembre de 2020 y su motivación derivada del **INFORME DE CONSIDERACIONES TÉCNICAS A PARTIR DE LA INSPECCIÓN DE CAMPO CONJUNTA REALIZADA ENTRE PERSONAL TÉCNICO DEL IDPAC Y EL CONTRATISTA (DIRECTOR Y RESIDENTE)**

Atentamente,

HENRY PUENTES DUSSAN
C.C. 12.111.266
Contratista

ACTA DE MODIFICACIÓN No.1											
BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL	**OBJETO:**	Contratar las Obras con Saldo Pedagógico que permitan adecuar, mantener y mejorar la infraestructura física de los espacios priorizados a través de los diálogos y concertación ciudadana liderados por el Instituto Distrital de la Participación y la Acción Comunal IDPAC.							**ACTA DE JUSTIFICACION Y MODIFICACION DE ITEMS**		
	CONTRATISTA:	Ing. HENRY PUENTES DUSSAN			**CTO No.**	**PLAZO (Días)**	**VALOR CONTRATO**		**ACTA No. 1**		
INSTITUTO DISTRITAL DE LA PARTICIPACIÓN Y LA ACCIÓN COMUNAL IDPAC	**SUPERVISOR:**	Arq. SANDRA LUCIA CIFUENTES CARVALHO									
	APOYO SUPERVISOR:	Arq. MILLER FAJARDO				45 días calendario	$220.218.232,00				
	APOYO SUPERVISOR:	Arq. FERNANDO MIRANDA									
	Iniciación	**Suspensión**	**Reinicio**		1023 DE 2020	**PLAZO Adicional (Días)**	**ADICIONAL**		**Hoja: 1 De: 12**		
EJERCICIO DE PRIMERA APROXIMACIÓN DE ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y CREACIÓN DE NUEVOS ÍTEMS								**V.R. TOTAL**	Fecha Acta: 27 de mayo de 2019		
								220.218.232,00			

CONDICIONES ORIGINALES						**MODIFICACIONES**			**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	
Localidad Tunjuelito - Barrio Tunjuelito										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Disposición de elementos para implementación de PMT (Plan de manejo de tránsito)	UN	1,00	1.088.250,00	1.088.250,00		0,00	0,00	1,00	1.088.250,00
1,3	Localización y replanteo	M2	66,20	4.000,00	264.800,00		-3,20	-12.800,00	63,00	252.000,00
1,4	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	100,20	5.250,00	526.050,00		0,00	0,00	100,20	526.050,00
1,5	Demolición de estructura en concreto (sardinel y anden), incluye cargue y retiro	M3	1,81	150.000,00	271.500,00		0,00	0,00	1,81	271.500,00
1,6	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	40,71	60.000,00	2.442.600,00		-5,91	-354.600,00	34,80	2.088.000,00
				Subtotal	**4.657.200,00**			**-367.400,00**		**4.289.800,00**
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	97,00	6.700,00	649.900,00		-21,00	-140.700,00	76,00	509.200,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	17,55	116.000,00	2.035.800,00		-6,35	-736.600,00	11,20	1.299.200,00
				Subtotal	**2.685.700,00**			**-877.300,00**		**1.808.400,00**
3	**Concretos**									
3,1	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta	M3	5,92	520.950,00	3.084.024,00		-0,22	-114.609,00	5,70	2.969.415,00
3,2	Concreto de 3000 PSI E:10 cm, prefabricado A85, A100, A105 para rampa	UN	1,00	404.300,00	404.300,00		0,00	0,00	1,00	404.300,00
				Subtotal	**3.488.324,00**			**-114.609,00**		**3.373.715,00**
4	**Prefabricados**									

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
4,1	Suministro e instalación de sardinel A10	ML	31,00	51.750,00	1.604.250,00		4,00	207.000,00	35,00	1.811.250,00
				Subtotal	**1.604.250,00**			**207.000,00**		**1.811.250,00**
5	**Aseo**									
4,1	Aseo general de obra	M2	66,60	5.050,00	336.330,00		-3,60	-18.180,00	63,00	318.150,00
				Subtotal	**336.330,00**			**-18.180,00**		**318.150,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**12.771.804,00**			**-1.170.489,00**		**11.601.315,00**
Localidad: Suba. Barrio Nueva Tibabuyes										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Localización y replanteo	M2	18,85	4.000,00	75.400,00		0,00	0,00	18,85	75.400,00
1,4	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	18,80	5.250,00	98.700,00		0,00	0,00	18,80	98.700,00
1,3	Descapote manual h:10 cm incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M2	1,50	8.000,00	12.000,00		0,00	0,00	1,50	12.000,00
1,4	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	0,48	60.000,00	28.800,00		0,00	0,00	0,48	28.800,00
				Subtotal	**278.900,00**			**0,00**		**278.900,00**
2.	**Concretos**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	8,40	6.700,00	56.280,00		-8,40	-56.280,00	0,00	0,00
2,2	Solado de limpieza de 1500 PSI	M3	0,06	455.450,00	27.327,00		0,00	0,00	0,06	27.327,00
2,3	Concreto de 4000 PSI para dados	M3	0,48	541.800,00	260.064,00		-0,21	-113.778,00	0,27	146.286,00
				Subtotal	**343.671,00**			**-170.058,00**		**173.613,00**
3.	**Mobiliario**									
3.1	Suministro e instalación de un contenedor de 20 pies según diseño	UN	1,00	19.287.600,00	19.287.600,00		0,00	0,00	1,00	19.287.600,00
				Subtotal	**19.287.600,00**			**0,00**		**19.287.600,00**
4	**Instalaciones Eléctricas**									
3.1	Suministro e instalación de un sistema de paneles solares incluye controlador de 10 amp, inversor de onda pura de 1000, batería de 50 amp, 1 panel de 320 watios y una estructura en hierro para fijación y tubería en EMT de 1/2"	UN	1,00	2.242.750,00	2.242.750,00		-1,00	-2.242.750,00	0,00	0,00
				Subtotal	**2.242.750,00**			**-2.242.750,00**		**0,00**
5	**Aseo**									
4,1	Aseo general de obra	M2	18,85	5.050,00	95.192,50		0,00	0,00	18,85	95.192,50
				Subtotal	**95.192,50**			**0,00**		**95.192,50**
6										

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
6,1	Suministro y puesta en funcionamiento de un planta eléctrica Diesel monofásica de 4,5 KVA.	UND		4.200.000,00			1,00	4.200.000,00	1,00	4.200.000,00
				Subtotal				**4.200.000,00**		**4.200.000,00**
			TOTAL COSTOS DIRECTOS		**22.248.113,50**			**1.787.192,00**		**24.035.305,50**
Localidad: Suba. Barrio San Carlos de Suba										
Cambiado por: Localidad: Suba. Barrio Berlin										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Localización y replanteo	M2	34,00	4.000,00	136.000,00		-34,00	-136.000,00	0,00	0,00
1,3	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	39,00	5.250,00	204.750,00		0,00	0,00	39,00	204.750,00
1,4	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	7,34	60.000,00	440.370,00		-7,34	-440.370,00	0,00	0,00
				Subtotal	**845.120,00**			**-576.370,00**		**268.750,00**
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	39,75	6.700,00	266.325,00		-39,75	-266.325,00	0,00	0,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	3,39	116.000,00	393.240,00		-3,39	-393.240,00	0,00	0,00
				Subtotal	**659.565,00**			**-659.565,00**		**0,00**
3.	**Concretos**									
3,1	Solado de limpieza de 1500 PSI	M3	0,09	455.450,00	38.940,98		0,00	2.049,53	0,09	40.990,50
3,2	Concreto de 4000 PSI para dados	M3	1,81	541.800,00	980.116,20		-1,33	-720.052,20	0,48	260.064,00
3,2	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta	M3	1,70	520.950,00	883.010,25		-0,70	-362.060,25	1,00	520.950,00
				Subtotal	**1.902.067,43**			**-1.080.062,93**		**822.004,50**
4	**Mobiliario**									
4,1	Mantenimiento de multijuego Ref.: módulo M3	UN	1,00	1.700.000,00	1.700.000,00		-1,00	-1.700.000,00	0,00	0,00
4,2	Instalación de multijuego Ref.: módulo M3	UN	1,00	365.000,00	365.000,00		-1,00	-365.000,00	0,00	0,00
4,3	Suministro e instalación de maquina biosaludables - bicicleta estática	UN	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00		-1,00	-1.500.000,00	0,00	0,00
4,4	Suministro e instalación de maquina biosaludables - columpio doble - prensa horizontal	UN	1,00	1.600.000,00	1.600.000,00		-1,00	-1.600.000,00	0,00	0,00
4,5	Suministro e instalación de maquina biosaludables - ascensor doble - dorsal ancho	UN	1,00	2.100.000,00	2.100.000,00		-1,00	-2.100.000,00	0,00	0,00
4,6	Suministro e instalación de maquina biosaludables - banco doble abdominal	UN	1,00	1.600.000,00	1.600.000,00		-1,00	-1.600.000,00	0,00	0,00
4,7	Suministro e instalación de maquina biosaludables - Twistter - cintura	UN	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00		-1,00	-1.500.000,00	0,00	0,00
4,8	Suministro e instalación de Valla instructiva para equipos biosaludables	UN	1,00	510.000,00	510.000,00		-1,00	-510.000,00	0,00	0,00
4,9	Suministro e instalación de caneca para basura en acero inoxidable ref:M121	UN	1,00	580.000,00	580.000,00		-1,00	-580.000,00	0,00	0,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
				Subtotal	**11.455.000,00**			**-11.455.000,00**		**0,00**
5	**Aseo**									
5.1	Aseo general de obra	M2	34,00	5.050,00	171.700,00		0,00	0,00	34,00	171.700,00
				Subtotal	**171.700,00**			**0,00**		**171.700,00**
6	**Ítems nuevos**									
6,1	Desmonte, suministro e instalación de máquina biosaludable - Elíptica.	UND	1,00	2.890.000,00			0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Mantenimiento de máquinas biosaludables. Incluye reemplazo de piezas y pintura.	UND	6,00	580.000,00			6,00	3.480.000,00	6,00	3.480.000,00
6,3	Reemplazo de tablero de Valla instruciva para equipos biosaludables.	UND	1,00	400.000,00			1,00	400.000,00	1,00	400.000,00
				Subtotal				**3.880.000,00**		**3.880.000,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**15.033.452,43**			**-9.890.997,93**		**5.142.454,50**
Localidad: Barrios Unidos. Barrio: Metrópolis										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Localización y replanteo	M2	131,60	4.000,00	526.400,00		0,00	0,00	131,60	526.400,00
1,3	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	47,00	5.250,00	246.750,00		0,00	0,00	47,00	246.750,00
1,5	Demolición de carpeta asfáltica, incluye cortes, cargue y retiro	M3	9,21	95.800,00	882.509,60		0,00	-191,60	9,21	882.318,00
1,4	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	23,08	60.000,00	1.384.800,00		0,00	0,00	23,08	1.384.800,00
				Subtotal	**3.104.459,60**			**-191,60**		**3.104.268,00**
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	131,60	6.700,00	881.720,00		0,00	0,00	131,60	881.720,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	25,52	116.000,00	2.960.320,00		0,68	78.880,00	26,20	3.039.200,00
				Subtotal	**3.842.040,00**			**78.880,00**		**3.920.920,00**
3.	**Pisos y prefabricados**									
3,1	Riego de imprimación con emulsión asfáltica	M2	114,00	2.150,00	245.100,00		17,60	37.840,00	131,60	282.940,00
3,2	Suministro e instalación de mezcla asfáltica	M3	7,01	656.350,00	4.601.013,50		2,14	1.404.589,00	9,15	6.005.602,50
				Subtotal	**4.846.113,50**			**1.442.429,00**		**6.288.542,50**
4	**Mobiliario**									
4,1	Mantenimiento de multijuego Ref.: módulo M3	UN	1,00	1.700.000,00	1.700.000,00		0,00	0,00	1,00	1.700.000,00
4,2	Mantenimiento columpios Ref.: módulo M5	UN	1,00	1.250.000,00	1.250.000,00		1,00	1.250.000,00	2,00	2.500.000,00
				Subtotal	**2.950.000,00**			**1.250.000,00**		**4.200.000,00**

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
5	**Aseo**									
5.1	Aseo general de obra	M2	131,60	5.050,00	664.580,00		0,00	0,00	131,60	664.580,00
				Subtotal	**664.580,00**			**0,00**		**664.580,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**15.407.193,10**			**2.771.117,40**		**18.178.310,50**
Localidad: Chapinero. Barrio Juan XXIII										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Localización y replanteo	M2	60,00	4.000,00	240.000,00		0,00	0,00	60,00	240.000,00
1,3	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	50,00	5.250,00	262.500,00		0,00	0,00	50,00	262.500,00
				Subtotal	**566.500,00**			**0,00**		**566.500,00**
2.	**Carpintería Metálica**									
2,1	Suministro e instalación de baranda Ref:M81 incluye pintura	ML	50,00	255.000,00	12.750.000,00		-7,20	-1.836.000,00	42,80	10.914.000,00
				Subtotal	**12.750.000,00**			**-1.836.000,00**		**10.914.000,00**
5	**Aseo**									
5.1	Aseo general de obra	M2	60,00	5.050,00	303.000,00		0,00	0,00	60,00	303.000,00
				Subtotal	**303.000,00**			**0,00**		**303.000,00**
6	**Ítem nuevos**									
6,1	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3		60.000,00			6,00	360.000,00	6,00	360.000,00
6,2	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta	M3		520.950,00			5,00	2.604.750,00	5,00	2.604.750,00
6,3	Refuerzo en acero de 60000 PSI	Kg		4.150,00			490,00	2.033.500,00	492,18	2.042.530,40
				Subtotal				**4.998.250,00**		**5.007.280,40**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**13.619.500,00**			**3.162.250,00**		**16.790.780,40**
Localidad: Engativá. Barrio La Palestina										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Localización y replanteo	M2	22,50	4.000,00	90.000,00		0,00	0,00	22,50	90.000,00
1,3	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	32,00	5.250,00	168.000,00		0,00	0,00	32,00	168.000,00
1,4	Descapote manual h:10 cm incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M2	22,50	8.000,00	180.000,00		0,00	0,00	22,50	180.000,00
1,4	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	7,29	60.000,00	437.400,00		-2,29	-137.400,00	5,00	300.000,00
				Subtotal	**939.400,00**			**-137.400,00**		**802.000,00**

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	47,70	6.700,00	319.590,00		-15,70	-105.190,00	32,00	214.400,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	4,07	116.000,00	471.888,00		-1,07	-123.888,00	3,00	348.000,00
				Subtotal	**791.478,00**			**-229.078,00**		**562.400,00**
3.	**Concretos**									
3,2	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta	M3	2,03	520.950,00	1.059.612,30		-0,53	-278.187,30	1,50	781.425,00
3,3	Concreto de 4000 PSI para dados	M3	1,08	541.800,00	585.144,00		-0,28	-151.704,00	0,80	433.440,00
				Subtotal	**1.644.756,30**			**-429.891,30**		**1.214.865,00**
4	**Mobiliario**									
4,1	Suministro e instalación de maquina biosaludables - bicicleta estática	UN	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00		0,00	0,00	1,00	1.500.000,00
4,2	Suministro e instalación de maquina biosaludables - columpio doble - prensa horizontal	UN	1,00	1.600.000,00	1.600.000,00		0,00	0,00	1,00	1.600.000,00
4,3	Suministro e instalación de maquina biosaludables - ascensor doble - dorsal ancho	UN	1,00	2.100.000,00	2.100.000,00		-1,00	-2.100.000,00	0,00	0,00
4,4	Suministro e instalación de maquina biosaludables - banco doble abdominal	UN	1,00	1.600.000,00	1.600.000,00		-1,00	-1.600.000,00	0,00	0,00
4,5	Suministro e instalación de maquina biosaludables - Twistter - cintura	UN	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00		0,00	0,00	1,00	1.500.000,00
4,6	Suministro e instalación de maquina biosaludables - remo	UN	1,00	1.750.000,00	1.750.000,00		0,00	0,00	1,00	1.750.000,00
4,7	Suministro e instalación de Valla instructiva para equipos biosaludables	UN	1,00	510.000,00	510.000,00		0,00	0,00	1,00	510.000,00
				Subtotal	**10.560.000,00**			**-3.700.000,00**		**6.860.000,00**
5	**Aseo**									
5.1	Aseo general de obra	M2	22,50	5.050,00	113.625,00		0,00	0,00	22,50	113.625,00
				Subtotal	**113.625,00**			**0,00**		**113.625,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**14.049.259,30**			**-4.496.369,30**		**9.552.890,00**
Localidad: Fontibón. Barrio Belén										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Desmonte de multijuego en madera, incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	UN	1,00	104.950,00	104.950,00		0,00	0,00	1,00	104.950,00
1,3	Desmonte de caneca para basura incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	UN	1,00	21.400,00	21.400,00		-1,00	-21.400,00	0,00	0,00
1,4	Localización y replanteo	M2	57,00	4.000,00	228.000,00		0,00	0,00	57,00	228.000,00
1,5	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	31,00	5.250,00	162.750,00		0,00	0,00	31,00	162.750,00
1,6	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	23,60	60.000,00	1.415.790,00		0,00	210,00	23,60	1.416.000,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
				Subtotal	**1.996.890,00**			**-21.190,00**		**1.975.700,00**
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	60,45	6.700,00	405.015,00		0,00	0,00	60,45	405.015,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	16,38	116.000,00	1.900.080,00		-3,18	-368.880,00	13,20	1.531.200,00
				Subtotal	**2.305.095,00**			**-368.880,00**		**1.936.215,00**
3	**Concretos**									
3,1	Solado de limpieza de 1500 PSI	M3	0,07	455.450,00	30.742,88		0,00	1.138,63	0,07	31.881,50
3,2	Concreto de 4000 PSI para dados	M3	0,73	541.800,00	394.972,20		0,00	541,80	0,73	395.514,00
3,3	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta	M3	0,58	520.950,00	302.151,00		0,00	0,00	0,58	302.151,00
				Subtotal	**727.866,08**			**1.680,43**		**729.546,50**
4	**Pisos y Prefabricados**									
4,1	Riego de imprimación con emulsión asfáltica	M2	17,60	2.150,00	37.840,00		30,40	65.360,00	48,00	103.200,00
4,2	Suministro e instalación de mezcla asfáltica	M3	2,20	656.350,00	1.443.970,00		1,16	761.366,00	3,36	2.205.336,00
				Subtotal	**1.481.810,00**			**826.726,00**		**2.308.536,00**
4	**Mobiliario**									
4,1	Suministro e instalación de juego infantil ref:M3	M2	1,00	6.869.100,00	6.869.100,00		0,00	0,00	1,00	6.869.100,00
				Subtotal	**6.869.100,00**			**0,00**		**6.869.100,00**
5	**Aseo**									
4,1	Aseo general de obra	M2	57,00	5.050,00	287.850,00		0,00	0,00	57,00	287.850,00
				Subtotal	**287.850,00**			**0,00**		**287.850,00**
6	**Ítems nuevos**									
6,1	Suministro e instalación de bordillo en concreto de 3,000 PSI con las mismas características geométricas del existente.	ML		48.000,00			35,00	1.680.000,00	35,00	1.680.000,00
6,2	Suministro e instalación de adoquinado en ladrillo tráfico peatonal.	M2		53.500,00			15,00	802.500,00	15,00	802.500,00
								2.482.500,00		**2.482.500,00**
		TOTAL COSTOS DIRECTOS			**13.668.611,08**			**2.920.836,43**		**16.589.447,50**
Localidad: Bosa. Barrio Naranjos										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Localización y replanteo	M2	4,80	4.000,00	19.200,00		0,00	0,00	4,80	19.200,00
1,3	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	74,00	5.250,00	388.500,00		0,00	0,00	74,00	388.500,00
1,4	Desmonte de caneca para basura incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	UN	1,00	21.400,00	21.400,00		-1,00	-21.400,00	0,00	0,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
1,5	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	1,34	60.000,00	80.640,00		8,66	519.360,00	10,00	600.000,00
				Subtotal	**573.740,00**			**497.960,00**		**1.071.700,00**
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	13,12	6.700,00	87.904,00		-13,12	-87.904,00	0,00	0,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	0,96	116.000,00	111.360,00		-0,96	-111.360,00	0,00	0,00
				Subtotal	**199.264,00**			**-199.264,00**		**0,00**
3	**Concretos**									
3,2	Concreto de 4000 PSI para dados	M3	1,14	541.800,00	619.277,40		-1,14	-619.277,40	0,00	0,00
3,1	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta	M3	0,58	520.950,00	302.151,00		-0,58	-302.151,00	0,00	0,00
				Subtotal	**921.428,40**			**-921.428,40**		**0,00**
4	**Pisos y Prefabricados**									
4,1	Pulida de piso en tableta grano de mármol, incluye Re emboquillada y retape	M2	325,00	22.350,00	7.263.750,00		-15,00	-335.250,00	310,00	6.928.500,00
4,2	Suministro e instalación de adoquín ecológico	M2	4,80	114.050,00	547.440,00		-4,80	-547.440,00	0,00	0,00
				Subtotal	**7.811.190,00**			**-882.690,00**		**6.928.500,00**
5	**Pintura**									
5,1	Pintura en esmalte sobre tubo metálico	ML	115,20	17.650,00	2.033.280,00		-38,20	-674.230,00	77,00	1.359.050,00
5,2	Pintura en vinilo tipo 1 exterior a 3 manos sobre antepecho	M2	97,50	16.950,00	1.652.625,00		56,50	957.675,00	154,00	2.610.300,00
				Subtotal	**3.685.905,00**			**283.445,00**		**3.969.350,00**
6	**Jardinería**									
6,1	Sum./Int. Prado. Incluye tierra negra	M2	310,00	10.500,00	3.255.000,00		-260,00	-2.730.000,00	50,00	525.000,00
				Subtotal	**3.255.000,00**			**-2.730.000,00**		**525.000,00**
7	**Mobiliario**									
7.1	Suministro e instalación de caneca para basura en acero inoxidable ref:M121	UN	1,00	580.000,00	580.000,00		-1,00	-580.000,00	0,00	0,00
				Subtotal	**580.000,00**			**-580.000,00**		**0,00**
8	**Señalización**									
8.1	Suministro e instalación de Valla instructiva para equipos biosaludables	UN	1,00	533.550,00	533.550,00		-1,00	-533.550,00	0,00	0,00
				Subtotal	**533.550,00**			**-533.550,00**		**0,00**
9	**Aseo**									
9.1	Aseo general de obra	M2	324,40	5.050,00	1.638.220,00		-0,40	-2.020,00	324,00	1.636.200,00
				Subtotal	**1.638.220,00**			**-2.020,00**		**1.636.200,00**
10	**Ítems nuevos**									

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
10,1	Suministro e instalación de alfajía de sección rectangular h = 8 cm en concreto de 2.500 PSI sobre antepecho de cerramiento de la pista de patinaje. Incluye acero de refuerzo: 2 Ø 3/8" longitudinal y ganchos transversales de 3/8" cada 30 cm.	ML		42.000,00			106,00	4.452.000,00	106,00	4.452.000,00
10,2	Suministro e instalación de valla instructiva para plataforma de patinaje.	UND		533.550,00			1,00	533.550,00	1,00	533.550,00
10,3	Limpieza y lijada de tubo de baranda para alistar superficie de pintura	ML		3.400,00			106,00	360.400,00	106,00	360.400,00
				Subtotal				**5.345.950,00**		**5.345.950,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**19.198.297,40**			**278.402,60**		**19.476.700,00**
Localidad: Usaquén. Barrio El Codito										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Localización y replanteo	M2	160,00	4.000,00	640.000,00		60,00	240.000,00	220,00	880.000,00
1,3	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	56,00	5.250,00	294.000,00		-51,00	-267.750,00	5,00	26.250,00
1,4	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	3,60	60.000,00	216.000,00		22,40	1.344.000,00	26,00	1.560.000,00
				Subtotal	**1.214.000,00**			**1.316.250,00**		**2.530.250,00**
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	15,10	6.700,00	101.170,00		60,90	408.030,00	76,00	509.200,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	3,60	116.000,00	417.600,00		14,88	1.726.080,00	18,48	2.143.680,00
				Subtotal	**518.770,00**			**2.134.110,00**		**2.652.880,00**
3	**Concretos**									
3,2	Alistado/afinado de estructuras con concreto de 3000 PSI y malla de gallinero E=5 incluye aditivo a concreto viejo	M3	165,00	44.350,00	7.317.750,00		-165,00	-7.317.750,00	0,00	0,00
				Subtotal	**7.317.750,00**			**-7.317.750,00**		**0,00**
5	**Pintura**									
5,1	Líneas con pintura de tráfico A=0,10	ML	90,50	5.450,00	493.225,00		27,50	149.875,00	118,00	643.100,00
				Subtotal	**493.225,00**			**149.875,00**		**643.100,00**
4	**Mobiliario**									
4,1	Suministro e instalación de juego de arcos móviles de micro incluye malla	UN	1,00	1.600.000,00	1.600.000,00		0,00	0,00	1,00	1.600.000,00
4,2	Suministro e instalación de estructura de voleibol incluye perforación en concreto y refuerzo para anclaje	UN	1,00	1.008.150,00	1.008.150,00		-1,00	-1.008.150,00	0,00	0,00
				Subtotal	**2.608.150,00**			**-1.008.150,00**		**1.600.000,00**
5	**Luminarias**									

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
5,1	Suministro e instalación de lámpara tipo led con panel solar de 60W (SMD3030*80pcs)- incluye brazo de instalación	UN	2,00	930.000,00	1.860.000,00		-2,00	-1.860.000,00	0,00	0,00
5,2	Suministro e instalación de lámpara tipo led con panel solar de 40W (SMD3030*60pcs)- incluye brazo de instalación	UN	1,00	584.900,00	584.900,00		-1,00	-584.900,00	0,00	0,00
				Subtotal	**2.444.900,00**			**-2.444.900,00**		**0,00**
6	**Aseo**									
6,1	Aseo general de obra	M2	165,00	5.050,00	833.250,00		55,00	277.750,00	220,00	1.111.000,00
				Subtotal	**833.250,00**			**277.750,00**		**1.111.000,00**
7	**Ítems Nuevos**									
7,1	Demolición de placa de concreto existente. Incluye cargue, retiro y disposición final a botadero autorizado.	M2		23.500,00			120,00	2.820.000,00	120,00	2.820.000,00
7,2	Suministro e instalación de concreto de 3.000 psi para placa de polideportivo de 10 cm de espesor.	M2		76.000,00			220,00	16.720.000,00	220,00	16.720.000,00
7,3	Suministro e instalación de malla electrosoldada Ref m-084 15 x 15 4mm.	Kg		6.700,00			314,00	2.103.800,00	314,00	2.103.800,00
				Subtotal				**21.643.800,00**		**21.643.800,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**15.430.045,00**			**14.750.985,00**		**30.181.030,00**
Localidad: Antonio Nariño. Barrio Villa Mayor										

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	+ / -	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Disposición de elementos para implementación de PMT (Plan de manejo de tránsito)	UN	1,00	1.088.250,00	1.088.250,00		0,00	0,00	1,00	1.088.250,00
1,3	Localización y replanteo	M2	260,00	4.000,00	1.040.000,00		-186,00	-744.000,00	74,00	296.000,00
1,4	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	82,00	5.250,00	430.500,00		0,00	0,00	82,00	430.500,00
1,5	Cargue y retiro de material común	M3	78,00	41.400,00	3.229.200,00		-78,00	-3.229.200,00	0,00	0,00
1,6	Demolición de muro en mampostería incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M2	49,70	29.750,00	1.478.575,00		-23,45	-697.637,50	26,25	780.937,50
1,7	Demolición de estructura en concreto (sardinel y anden), incluye cargue y retiro	M3	17,66	150.000,00	2.649.000,00		-17,66	-2.649.000,00	0,00	0,00
1,8	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	5,60	60.000,00	335.880,00		20,70	1.242.120,00	26,30	1.578.000,00
				Subtotal	**10.315.405,00**			**-6.077.717,50**		**4.237.687,50**
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	68,40	6.700,00	458.280,00		-68,40	-458.280,00	0,00	0,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	3,00	116.000,00	348.000,00		-3,00	-348.000,00	0,00	0,00
				Subtotal	**806.280,00**			**-806.280,00**		**0,00**
3	**Concretos**									
3,1	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta	M3	4,63	520.950,00	2.409.393,75		1,12	580.859,25	5,74	2.990.253,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
				Subtotal	**2.409.393,75**			**580.859,25**		**2.990.253,00**
4	**Hierros**									
4,1	Refuerzo en acero de 60000 PSI	Kg	119,00	4.150,00	493.829,25		60,21	249.850,75	179,20	743.680,00
4,3	Suministro e instalación de tubos en cold rolled de 2 1/2" cal 18	ML	149,60	32.050,00	4.794.680,00		0,00	0,00	149,60	4.794.680,00
				Subtotal	**5.288.509,25**			**249.850,75**		**5.538.360,00**
5	**Pintura**									
5,1	Pintura en esmalte sobre tubo metálico	ML	123,20	17.650,00	2.174.480,00		26,40	465.960,00	149,60	2.640.440,00
				Subtotal	**2.174.480,00**			**465.960,00**		**2.640.440,00**
8	**Aseo**									
8,1	Aseo general de obra	M2	260,00	5.050,00	1.313.000,00		-186,00	-939.300,00	74,00	373.700,00
				Subtotal	**1.313.000,00**			**-939.300,00**		**373.700,00**
			TOTAL COSTOS DIRECTOS		**22.307.068,00**			**-6.526.627,50**		**15.780.440,50**
Localidad: Rafael Uribe. Barrio Olaya Herrera										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Localización y replanteo	M2	25,00	4.000,00	100.000,00		0,00	0,00	25,00	100.000,00
1,3	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	20,00	5.250,00	105.000,00		0,00	0,00	20,00	105.000,00
1,4	Descapote manual h:10 cm incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M2	2,11	8.000,00	16.880,00		0,00	0,00	2,11	16.880,00
1,5	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	0,74	60.000,00	44.310,00		0,76	45.690,00	1,50	90.000,00
				Subtotal	**330.190,00**			**45.690,00**		**375.880,00**
3	**Concretos**									
2,2	Solado de limpieza de 1500 PSI	M3	0,11	455.450,00	48.049,98		0,00	-48.049,98	0,11	50.099,50
3,2	Concreto de 4000 PSI para dados	M3	2,95	541.800,00	1.597.229,78		0,00	-1.597.229,78	2,95	1.598.310,00
				Subtotal	**1.645.279,76**			**-1.645.279,76**		**1.648.409,50**
4	**Mobiliario**									
4,1	Suministro e instalación de arcos túnel para gimnasio canino	UN	2,00	1.100.000,00	2.200.000,00		0,00	0,00	2,00	2.200.000,00
4,2	Suministro e instalación de sube y baja para gimnasio canino	UN	3,00	2.000.000,00	6.000.000,00		-1,00	-2.000.000,00	2,00	4.000.000,00
4,3	Suministro e instalación de zig zag para gimnasio canino	UN	2,00	1.050.000,00	2.100.000,00		0,00	0,00	2,00	2.100.000,00
4,4	Suministro e instalación de aros de salto para gimnasio canino	UN	2,00	630.000,00	1.260.000,00		0,00	0,00	2,00	1.260.000,00
				Subtotal	**11.560.000,00**			**-2.000.000,00**		**9.560.000,00**
5	**Aseo**									
4,1	Aseo general de obra	M2	25,00	5.050,00	126.250,00		0,00	0,00	25,00	126.250,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
				Subtotal	126.250,00			0,00		126.250,00
		TOTAL COSTOS DIRECTOS			13.661.719,76			-3.599.589,76		11.710.539,50
		TOTAL COSTOS DIRECTOS			177.395.064					179.039.213
	ADMINISTRACIÓN	%	11,00%		$ 19.513.457					$19.694.313
	IMPREVISTOS	%	6,00%		$ 10.643.704					$10.742.353
	UTILIDADES	%	6,00%		$ 10.643.704					$10.742.353
	VALOR TOTAL ACTUALIZADO DEL CONTRATO									$220.218.232
	IVA/U	%	19,00%		$ 2.022.304					
	VALOR TOTAL				$ 220.218.232					

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. EDELMIRA VARON CORONADO
Residente de Obra

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva